



**VERBALE DI VALIDAZIONE**  
(art. 42 comma 4 D.Lgs. 36/2023)

**PROGETTO DI HOUSING TEMPORANEO "UNA CASA PER TE" ALLOGGI IN VIA VETTA D'ITALIA 8 E VIALE VALGANNA 88. CUP B34H22000490006. CIG B489511666**

**Recupero di spazi alloggiativi, in Viale Valganna 88 e Via Vetta d'Italia 8 e attivazione di percorsi di reinserimento sociale per persone in "grave stato di marginalità"**

Il giorno 15 del mese di maggio dell'anno 2025 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Varese, sito in via Sacco 5;

**PREMESSO**

- che con in data 31/03/2025 è stato consegnato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, housing temporaneo "una casa per te";
- che con rapporto di ispezione prot. n. 51738 del 15/05/2025 redatto dall'Arch. Roberta Nuzzo, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, si è proceduto alla verifica del Progetto Esecutivo;

VISTO il progetto esecutivo, predisposto dal progettista, all'uopo incaricato della progettazione, ha indicato una spesa complessiva pari a € 328.471,67 per i lavori in oggetto suddivisi come segue:

<b>A) IMPORTO DEI LAVORI</b>		
a1	Importo lavori	€ 281.863,15
a2	Importo Sicurezza sui lavori	€ 46.611,52
	<b>TOTALE A</b>	<b>€ 328.471,67</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
b1	Spese tecniche per progettazione, DL e CSE compresi IVA e oneri previdenziali	€ 71.219,73
b2	Contributo ANAC - affidamento del servizio di progettaz.	€ 35,00
b3	Certificazione energetica (Cassa e IVA compresi)	€ 5.000,00
b4	Incentivi per funzioni tecniche	€ 3.154,00
b5	Contributo ANAC – gara di affidamento lavori	€ 250,00
b6	Assicurazione RUP	€ 2.500,00
b7	Accantonamento imprevisti	€ 46.557,44
b8	Oneri per allacciamenti e interferenze sottoservizi	€ 10.000,00
b9	IVA 10%	€ 32.847,17
	<b>TOTALE B</b>	<b>€ 171.528,34</b>
<b>TOTALE A+B</b>		<b>€ 500.000,00</b>
<b>COSTO DI GESTIONE (SERVIZI SOCIALI)</b>		<b>€ 208.000,00</b>

<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 708.000,00</b>
------------------------	---------------------

considerato che il rapporto conclusivo sull'attività di verifica ha dato esito positivo;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO di dover provvedere alla validazione del progetto esecutivo sopra indicato;

il sottoscritto Geom. Serena Malinverno tecnico istruttore presso l'Unità Specialistica PNRR, incaricata dall'Amministrazione Comunale di Varese, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento,

VALIDA

Il progetto esecutivo inerente il "PROGETTO DI HOUSING TEMPORANEO "UNA CASA PER TE" ALLOGGI IN VIA VETTA D'ITALIA 8 E VIALE VALGANNA 88. CUP B34H22000490006. CIG B489511666", e rimanda alla stazione appaltante per le proprie determinazioni nel merito.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Serena Malinverno)

Allegati:

Rapporto finale di verifica n. prot. n. 51738 del 15/05/2025